

Standardowe wymagania dla dostawców usług mieszkaniowych dotyczące zakwaterowania pracowników w projekcie AP1000 w Polsce

1. Infrastruktura i media

Wszystkie obiekty zakwaterowania muszą być zgodne z lokalnymi polskimi regulacjami budowlanymi, normami i obowiązującymi przepisami, aby zapewnić bezpieczeństwo, jakość i zgodność z prawem.

Energia elektryczna i woda: Budynek musi być podłączony do sieci energetycznej, sieci wodociągowej dostarczającej wodę pitną oraz kanalizacji/systemu odprowadzania ścieków.

Ciepła woda: Działający podgrzewacz wody lub zaopatrzenie w ciepłą wodę z centralnego źródła (dostępne przez całą dobę).

Zarządzanie odpadami: Budynki muszą mieć dostęp do odpowiedniego systemu usuwania odpadów.

Systemy ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji (HVAC):

- Klimatyzacja i ogrzewanie
- Preferowane ogrzewanie centralne lub piece elektryczne (piece akumulacyjne lub podobne)

Internet: Należy zapewnić stabilne łącze internetowe

2. Standardy dotyczące wnętrz mieszkalnych (mieszkania/domy)

Pokoje: Pomieszczenie musi być wystarczająco duże, aby pomieścić liczbę osób śpiących, przy założeniu minimalnej powierzchni 4,6 m² na osobę. Drzwi wyposażone w zamek.

Wyposażenie:

- Szafki nocne i lampki
- Szafa lub garderoba
- Biurko i krzesło

Pościel: Minimum 2 zestawy pościeli i ręczników na osobę.

Prywatność: Drzwi do łazienki muszą być wyposażone w zamek lub zasuwkę w przypadku zakwaterowania współdzielonego.

Okna: Należy zapewnić zasłony lub rolety do regulacji oświetlenia/zapewnienia prywatności.

Łazienki w pokojach:

Wyposażenie:

- Prysznic (kabina prysznicowa lub wanna z parawanem)
- Toaleta
- Umywalka i lustro
- Ręczniki (kąpielowe, do rąk, do twarzy)

- Szczotka toaletowa i przepychacz do WC
- Kosz na śmieci

Kuchnia i jadalnia:

Wyposażenie:

- Lodówka (pełnowymiarowa z zamrażarką)
- Piekarnik i kuchenka (elektryczna/gazowa – minimum 2 pola)
- Kuchenka mikrofalowa
- Zmywarka (preferowana)/suszarka na naczynia.
- Zlewozmywak
- Blat do przygotowywania posiłków
- Czajnik, toster i ekspres do kawy
- Naczynia i sztucce
- Krzesła i stół do spożywania posiłków, odpowiednio do liczby mieszkańców

Salon:

Umeblowanie:

- Sofa lub kanapa i fotele, odpowiednio do liczby mieszkańców
- Stolik kawowy i stoliki dodatkowe
- Regał lub szafki
- Telewizory w pokojach i/lub pomieszczeniach wspólnych (z telewizją kablową)

Pranie odzieży:

- Pralka i suszarka bębnowa lub suszarka na pranie
- Żelazko i deska do prasowania
- Kosz na pranie

3. Usługi i konserwacja (budynki mieszkalne)

Czyszczenie & sprzątanie:

Częstotliwość: Cotygodniowe usługi czyszczenia i sprzątania.

Standardy: Pomieszczenia muszą być sprzątane na profesjonalnym poziomie przed przydzieleniem ich pracownikom oraz po ich opuszczeniu przez pracowników.

Zapewnione przybory:

- Odkurzacz lub miotła i szufelka
- Mop i wiadro
- Ściereczki/gąbki

Obsługa techniczna:

- Dostępna obsługa techniczna z możliwością kontaktu alarmowego w razie nagłych zdarzeń
- Należy wdrożyć procedurę umożliwiającą mieszkańcom zgłaszanie problemów technicznych oraz ich rozwiązywanie w ciągu 24-48 godzin

Parking

Miejsca do parkowania pojazdów (podjazd, wiatra garażowa, dogodny parking przy ulicy).

4. Wymagania dotyczące lokalizacji

Nieruchomości powinny znajdować się w bliskiej odległości od:

- Szpitala i placówek medycznych
- Posterunku policji
- Sklepów spożywczych/supermarketów
- Siłowni/obiektów sportowych
- Środków transportu lokalnego
- Restauracji
- Parków

5. Wymagania dodatkowe dla dostawców komercyjnych

Bezpieczeństwo i ochrona:

Nadzór: Monitoring CCTV we wszystkich punktach wejścia/wyjścia oraz w pomieszczeniach ogólnodostępnych

Kontrola dostępu: Kontrolowany dostęp do pomieszczeń za pomocą zamykanych drzwi/okien (system klucza master dla personelu/w sytuacjach awaryjnych)

Personel: Personel ochrony na miejscu oraz system monitorowania i kontroli dostępu osób odwiedzających

Ochrona przeciwpożarowa: Czujniki dymu i alarmy w każdym pomieszczeniu

Sprzątanie obiektów komercyjnych i higiena:

Sprzątanie pokoi: Regularne sprzątanie w celu utrzymania higieny; cotygodniowa wymiana pościeli i ręczników

Pomieszczenia wspólne: Codzienne sprzątanie i dezynfekcja

Sprzątanie generalne: Okresowe sprzątanie generalne i odkażanie

Odpady: Regularny wywóz śmieci, segregacja odpadów i recykling

Konserwacja obiektów komercyjnych:

- Natychmiastowe reagowanie na problemy techniczne (woda, energia elektryczna, systemy ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji)
- Personel dyżurny dostępny poza godzinami pracy

Usługi gastronomiczne:

Dostępność: Posiłki w formie bufetu dostępne dla pracowników na wszystkich zmianach (w tym nocnych)

Dieta: Opcje dla osób o określonych wymaganiach etnicznych, religijnych i dietetycznych

Obiady: Możliwość samodzielnego przygotowania posiłków lub zakupu gotowych obiadów pakowanych

Wypożyczenie: Zapewnione naczynia i sztućce

Uwaga: Jeśli nie ma stołówki, wymagany jest aneks kuchenny oraz dostęp do supermarketów

Usługi pralnicze (komercyjne):

Świadczone usługi: Pranie pościeli, bielizny pościelowej i ręczników pracowników. Opcjonalne czyszczenie ubrań roboczych

Samoobsługa: Bezpłatna pralnia (pralki, suszarki, żelazka) do dyspozycji mieszkańców do prania odzieży osobistej

Udogodnienia i rekreacja:

Siłownia: Łatwy dostęp do w pełni wyposażonych siłowni

Pomieszczenia rekreacyjne: Pomieszczenia wspólne z bilardem, rzutkami i grami planszowymi

Sport: Obiekty zamknięte/otwarte (boiska do koszykówki, piłki nożnej/futbolu amerykańskiego/krykieta)

Miejsca rozrywki: Restauracje

Programy prozdrowotne: Wspólne aktywności, zdrowe posiłki i plany ćwiczeń

Usługi sprzedaży detalicznej na miejscu:

Sklep: Sklep w bliskiej odległości z niezbędnymi produktami (np. artykułami toaletowymi, przekąskami, kartami telefonicznymi) i bankomat

Zdrowie: Dostęp do placówek medycznych w przypadku drobnych wypadków, transport do szpitali dostępny w nagłych wypadkach