

Standardowe wymagania dla dostawców usług mieszkaniowych dotyczące zakwaterowania pracowników w projekcie AP1000 w Polsce

1. Infrastruktura ogólna i media

Zgodność i bezpieczeństwo

- Wszystkie obiekty zakwaterowania muszą być zgodne z lokalnymi polskimi regulacjami budowlanymi, normami i obowiązującymi przepisami, aby zapewnić bezpieczeństwo, jakość i zgodność z prawem.
- **Energia elektryczna i woda:** Budynek musi być podłączony do sieci energetycznej, sieci wodociągowej dostarczającej wodę pitną oraz kanalizacji/systemu odprowadzania ścieków.
- **Ciepła woda:** Działający podgrzewacz wody lub zaopatrzenie w ciepłą wodę z centralnego źródła (dostępne przez całą dobę).
- **Zarządzanie odpadami:** Budynki muszą mieć dostęp do odpowiedniego systemu usuwania odpadów.
- **Zwalczanie szkodników:** Zwalczanie szkodników/gryzoni musi być przeprowadzane co najmniej raz w roku lub częściej, w miarę potrzeby.
- **Systemy ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji (HVAC):**
 - Klimatyzacja (najlepiej typu split) i ogrzewanie.
 - Preferowane ogrzewanie centralne lub piece elektryczne (piece akumulacyjne lub podobne).

Internet i łączność

- **Niezbędne jest szybkie łącze internetowe.**
- Minimalna prędkość pobierania: 25 Mbps
- Minimalna prędkość przesyłania: 10 Mbps
- Jitter: Poniżej 10 ms
- Utrata pakietów: Poniżej 5%

Normy dotyczące powierzchni

- **Minimalna powierzchnia:** 4,6 m² na osobę.
- **Obłożenie:** Każda osoba mieszkająca w zapewnionym zakwaterowaniu musi mieć własne łóżko.

2. Standardy dotyczące wnętrz mieszkalnych (mieszkania/domy)

Standardy dotyczące sypialni

- **Obłożenie:** Pomieszczenie musi być wystarczająco duże, aby pomieścić liczbę osób śpiących, przy założeniu minimalnej powierzchni 4,6 m² na osobę.

- **Łóżka:**
- Jedno łóżko dla każdego mieszkańca.
- W miarę możliwości preferowany materac i podstawa łóżka typu king-size.
- Szerokość minimalna: Pojedyncze – 90 cm; podwójne – 180 cm.
- Grubość materaca: Minimum 10 cm.
- **Umeblowanie:**
- Szafki nocne i lampki.
- Szafa lub garderoba.
- Biurko i krzesło.
- **Pościel:** Minimum 2 zestawy pościeli i ręczników na osobę.
- **Prywatność:** Drzwi do łazienki muszą być wyposażone w zamek lub zasuwkę w przypadku zakwaterowania współdzielonego.
- **Okna:** Należy zapewnić zasłony lub rolety do regulacji oświetlenia/zapewnienia prywatności oraz moskitiery.

Kuchnia i jadalnia

- **Urządzenia:**
- Lodówka (pełnowymiarowa z zamrażarką).
- Piekarnik i kuchenka (elektryczna/gazowa – minimum 2 pola grzejne/palniki).
- Kuchenka mikrofalowa.
- Zmywarka (preferowana)/suszarka na naczynia (obowiązkowa).
- Czajnik, toster i ekspres do kawy.
- **Elementy zamocowane na stałe i armatura:** Laminowany blat do przygotowywania posiłków, zlewozmywak ze stali nierdzewnej.
- **Naczynia i sztuce:**
- Garnki, patelnie i przybory kuchenne (łopatka, chochla itp.).
- Noże, widelce i łyżki.
- Talerze, miski, szklanki, kubki.
- Deska do krojenia.
- Kosz na śmieci z workami.
- Ręczniki kuchenne.
- **Jadalnia:** Krzesła i stół do spożywania posiłków, odpowiednio do liczby mieszkańców.

Salon

- **Umeblowanie:**
- Sofa lub kanapa i fotele, odpowiednio do liczby mieszkańców.
- Stolik kawowy i stoliki dodatkowe.
- Regał lub szafki.
- **Rozrywka:** Telewizory w pokojach i/lub pomieszczeniach wspólnych (z telewizją kablową).
- **Oświetlenie:** Lampy lub oświetlenie sufitowe.

Łazienki w pokojach

- **Elementy zamocowane na stałe i armatura:**
- Prysznic (kabina prysznicowa/oddzielona przestrzeń z prysznicem) lub wanna z zasłoną/parawanem.
- Toaleta (musi mieć deskę z pokrywą).
- Umywalka i lustro.
- **Pozostałe wyposażenie:**
- Ręczniki (kąpielowe, do rąk, do twarzy).
- Szczotka toaletowa i przepychacz do WC.
- Kosz na śmieci.
- **Wentylacja:** Wymagane jest oświetlenie i wentylacja.
- **Prywatność:** Drzwi wyposażone w zamek lub zasuwkę.

Pranie odzieży:

- Pralka i suszarka bębnowa lub suszarka na pranie.
- Żelazko i deska do prasowania.
- Kosz na pranie.

Wykończenie i podłogi

- **Ściany:** Ściany wewnętrzne w pomieszczeniach mieszkalnych/sypialniach muszą być czyste, pomalowane (z możliwością zmywania) lub pokryte tapetą. W pomieszczeniach wilgotnych należy stosować farbę nieprzepuszczalną, laminat lub płytki.
- **Podłogi:**
- Kuchnia/łazienki: Linoleum lub płytki.
- Jadalnia/salon/sypialnie: Wykładziny dywanowe, posadzki polerowane lub panele.
- **Drzwi:**

- Drzwi wejściowe/tylne muszą być wyposażone w zamki/zasuwiki z kluczami dla każdego mieszkańca.
- Wszystkie drzwi muszą być dobrze dopasowane, bez luznych przestrzeni wokół ościeżnicy.

3. Usługi i konserwacja (budynki mieszkalne)

Czyszczenie & sprzątanie

- **Częstotliwość:** Cotygodniowe usługi czyszczenia i sprzątania.
- **Standardy:** Pomieszczenia muszą być sprzątane na profesjonalnym poziomie przed przydzieleniem ich pracownikom oraz po ich opuszczeniu przez pracowników.
- **Zapewnione przybory:**
 - Odkurzacze lub miotła i szufelka.
 - Mop i wiadro.
 - Ściereczki/gąbki.

Obsługa techniczna

- Dostępna obsługa techniczna z możliwością kontaktu alarmowego w razie nagłych zdarzeń.
- Należy wdrożyć procedurę umożliwiającą mieszkańcom zgłaszanie problemów technicznych oraz ich rozwiązywanie w ciągu **24-48 godzin**, w zależności od wagi problemu.
- Należy zainstalować i konserwować gaśnice, czujniki dymu i czujniki tlenku węgla.
- Niedopuszczalna jest obecność luznych przewodów elektrycznych; wszystkie gniazda muszą spełniać normy prawne.

Parking

- Miejsca do parkowania pojazdów (podjazd, wiaty garażowe, dogodny parking przy ulicy).

4. Wymagania dotyczące lokalizacji

Nieruchomości muszą znajdować się w bliskiej odległości od:

- Szpitala i placówek medycznych.
- Posterunku policji.
- Sklepów spożywczych/supermarketów.
- Siłowni/obiektów sportowych.
- Środków transportu lokalnego.
- Restauracji.
- Parków.

5. Wymagania związane ze statusem rodzinnym

Dla pracowników z rodzinami:

- **Powierzchnia:** Minimum **1 dodatkowa sypialnia** na każdą dodatkową osobę dorosłą lub dwójkę dzieci.
- **Edukacja:** Bliskość szkół międzynarodowych.

6. Wymagania dodatkowe dla dostawców komercyjnych

(Dotyczy kampingów, hoteli i budynków komercyjnych)

Bezpieczeństwo i ochrona

- **Nadzór:** Monitoring CCTV we wszystkich punktach wejścia/wyjścia oraz w pomieszczeniach ogólnodostępnych.
- **Kontrola dostępu:** Kontrolowany dostęp do pomieszczeń za pomocą zamykanych drzwi/okien (system klucza master dla personelu/w sytuacjach awaryjnych).
- **Ogrodzenie:** Bezpieczne ogrodzenie jest wymagane, jeśli obiekt zapewnia zakwaterowanie.
- **Personel:** Personel ochrony na miejscu oraz system monitorowania i kontroli dostępu osób odwiedzających.
- **Ochrona przeciwpożarowa:**
 - Czujniki dymu i alarmy w każdym pomieszczeniu (przetestowane).
 - Koce gaśnicze i gaśnice zgodne z przepisami.
 - Przejrzyste mapy ewakuacyjne w pomieszczeniach wspólnych.
 - Wyznaczone punkty zbiórki w sytuacjach awaryjnych.
- **Oświetlenie:** Odpowiednie oświetlenie wszystkich obszarów i dróg przeznaczonych do poruszania się pieszo.
- **Audyty:** Regularne kontrole BHP.

Sprzątanie obiektów komercyjnych i higiena

- **Sprzątanie pokoi:** Regularne sprzątanie w celu utrzymania higieny; cotygodniowa wymiana pościeli i ręczników.
- **Pomieszczenia wspólne:** Codzienne sprzątanie i dezynfekcja (jadalnie, salony, siłownie).
- **Sprzątanie generalne:** Okresowe sprzątanie generalne i odkażanie.
- **Odpady:** Regularny wywóz śmieci, segregacja odpadów i recykling.

Konserwacja obiektów komercyjnych

- Natychmiastowe reagowanie na problemy techniczne (woda, energia elektryczna, systemy ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji).
- Personel dyżurny dostępny poza godzinami pracy.
- Regularne przeglądy instalacji ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji, pomp i urządzeń elektrycznych.

Usługi gastronomiczne

- **Dostępność:** Posiłki w formie bufetu dostępne dla pracowników na wszystkich zmianach (w tym nocnych).
- **Dieta:** Opcje dla osób o określonych wymaganiach etnicznych, religijnych i dietetycznych.
- **Obiady:** Możliwość samodzielnego przygotowania posiłków lub zakupu gotowych obiadów pakowanych.
- **Wymagania:** Zapewnione naczynia i sztućce.
- *Uwaga: Jeśli nie ma stołówki, wymagany jest aneks kuchenny oraz dostęp do supermarketów.*

Usługi pralnicze (komercyjne)

- **Świadczone usługi:** Pranie pościeli, bielizny pościelowej i ręczników pracowników. Opcjonalne czyszczenie ubrań roboczych.
- **Samoobsługa:** Bezpłatna pralnia (pralki, suszarki, żelazka) do dyspozycji mieszkańców do prania odzieży osobistej.

Udogodnienia i rekreacja

- **Siłownia:** Łatwy dostęp do w pełni wyposażonych siłowni.
- **Pomieszczenia rekreacyjne:** Pomieszczenia wspólne z bilardem, rzutkami i grami planszowymi.
- **Sport:** Obiekty zamknięte/otwarte (boiska do koszykówki, piłki nożnej/futbolu amerykańskiego/krykieta).
- **Miejsca rozrywki:** Dostęp do baru w kontrolowanym otoczeniu.
- **Programy prozdrowotne:** Wspólne aktywności, zdrowe posiłki i plany ćwiczeń.

Usługi sprzedaży detalicznej na miejscu

- **Sklep:** Sklep w bliskiej odległości z niezbędnymi produktami (np. artykułami toaletowymi, przekąskami, kartami telefonicznymi) i bankomat.
- **Zdrowie:** Dostęp do placówek medycznych w przypadku drobnych wypadków, transport do szpitali dostępny w nagłych wypadkach.