

Załącznik nr 5 do Regulaminu Konkursu
dotyczącego udzielenia grantów
w ramach projektu „Invest in Pomerania 2020”

Kryteria wyboru projektów w ramach projektu „Invest in Pomerania 2020”

ANALIZA LOKALIZACYJNA - ILOŚCIOWA		
Nazwa kryterium	Definicja kryterium	Max liczba punktów
1. Ocena atrakcyjności inwestycyjnej – analiza czynników ilościowych	<p>Ocena ilościowa obejmuje następujące czynniki: całkowita dostępna powierzchnia, różnica poziomów terenu, aktualny dostęp do sieci uzbrojenia (elektryczność, gaz, woda, kanalizacja) oraz ich parametry, lokalizacja terenu względem głównych węzłów i korytarzy transportowych.</p> <p>Na bazie uwzględnionych czynników został stworzony ranking terenów inwestycyjnych. O miejscu danego terenu w rankingu decyduje syntetyczna ocena atrakcyjności inwestycyjnej (patrz Załącznik nr 9 do Regulaminu konkursu). Pierwszy teren w rankingu otrzymuje maksymalną liczbę punktów, kolejne – proporcjonalnie do uzyskanej oceny syntetycznej.</p>	40

Raport z realizacji pierwszego etapu analizy lokalizacyjnej terenów inwestycyjnych w województwie pomorskim (analiza ilościowa) stanowi załącznik nr 9 do Regulaminu konkursu.

OCENA FORMALNA – KRYTERIA OBLIGATORYJNE		
Nazwa kryterium	Definicja kryterium	Sposób oceny
1. Kwalifikowalność wnioskodawcy	<p>Weryfikacja czy wnioskodawca spełnia warunki określone w Regulaminie Konkursu, w tym w zakresie ograniczenia dotyczącego liczby złożonych wniosków.</p> <p>Ocenie podlega także, czy zgodnie z podpisanym we wniosku oświadczeniem wnioskodawca nie podlega wykluczeniu z ubiegania się o dofinansowanie na podstawie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – art. 207 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, – art. 12 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, – art. 9 ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary. 	T / N

2. Spełnianie wymogów dotyczących terenu inwestycyjnego	Weryfikacja zgodności terenu inwestycyjnego z zapisami Regulaminu Konkursu, w tym między innymi w zakresie powierzchni, charakteru, lokalizacji, tytułu prawnego.	T / N
3. Dostępność komunikacyjna terenu inwestycyjnego	Weryfikacja czy wnioskodawca zapewnia lub do czasu zakończenia realizacji projektu zapewni właściwy dostęp do terenu inwestycyjnego. Weryfikacja na podstawie oświadczenia wnioskodawcy.	T / N
4. Zgodność z celem projektu „Invest in Pomerania 2020”	Weryfikacja czy projekt jest zgodny z celem, przesłankami realizacji i planowanym zakresem wsparcia określonymi w Regulaminie Konkursu.	T / N
5. Kwalifikowalność okresu realizacji projektu	Weryfikacja czy okres realizacji projektu wnioskodawcy jest zgodny z warunkami określonymi w Regulaminie Konkursu oraz okresem kwalifikowalności wydatków wynikającym z zasad przyznawania pomocy publicznej.	T / N
6. Zgodność z politykami horyzontalnymi UE	Weryfikacji podlega wpisywanie się rozwiązań zawartych w projekcie w polityki horyzontalne UE w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> – promowania zrównoważonego rozwoju, – promowania równości mężczyzn i kobiet oraz niedyskryminacji. Weryfikacja na podstawie oświadczenia wnioskodawcy.	T / N
7. Pomoc publiczna	Weryfikacji podlega deklaracja wnioskodawcy w zakresie wystąpienia pomocy publicznej oraz zgodność projektu w zakresie pomocy publicznej, pomocy <i>de minimis</i> .	T / N
8. Montaż finansowy projektu	Weryfikacji podlega poprawność i kompletność montażu finansowego oraz zgodność wnioskowanego procentowego udziału dofinansowania i wysokości kwot z limitami przewidzianymi w Regulaminie Konkursu.	T / N
9. Zasadność przedsięwzięcia	Weryfikacja, czy wnioskodawca wykazał w dokumentacji aplikacyjnej, że istnieje zapotrzebowanie firm z sektora MŚP na przygotowywane tereny inwestycyjne. Weryfikacja, czy przygotowywane tereny inwestycyjne nie powielają dostępnej infrastruktury (nie dotyczy przypadku, w którym limit dostępnej powierzchni został wyczerpany) – weryfikacja na podstawie oświadczenia, czy wnioskodawca nie posiada infrastruktury adekwatnej do zdiagnozowanego popytu.	T / N

10. Zgodność zakresu rzeczowego z katalogiem kosztów kwalifikowalnych grantobiorcy	Weryfikacja zgodności kosztów kwalifikowalnych ujętych we wniosku z katalogiem kosztów kwalifikowalnych określonych w Regulaminie Konkursu.	T / N
11. Trwałość instytucjonalno-finansowa	Analiza stabilności finansowej (w tym sposobu zapewnienia wkładu własnego) oraz zdolności instytucjonalnej wnioskodawcy do realizacji projektu i utrzymania jego celów w okresie trwałości.	T / N

ANALIZA LOKALIZACYJNA – JAKOŚCIOWA		
Nazwa kryterium	Definicja kryterium	Max liczba punktów
1. Ocena atrakcyjności inwestycyjnej – analiza czynników jakościowych	<p>Niezależny podmiot dokona oceny wszystkich terenów z etapu ilościowej analizy lokalizacyjnej pod kątem oceny jakościowej atrakcyjności inwestycyjnej terenów.</p> <p>Pod uwagę zostaną wzięte m. in. : występujące ryzyka związane z procesem uzbrojenia terenu, struktura właścicielska, sytuacja prawna, aktualne zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, klasa gruntów, uwarunkowania środowiskowe, stopień zalesienia, aktualny stopień zagospodarowania terenu, ograniczenia jakie mogą wynikać z otoczenia terenu oraz potencjał rozwoju sieci uzbrojenia.</p> <p>Na bazie uwzględnionych czynników zostanie stworzony ranking terenów inwestycyjnych. O miejscu danego terenu w rankingu będzie decydować syntetyczna ocena atrakcyjności inwestycyjnej. Pierwszy teren w rankingu otrzyma maksymalną liczbę punktów, kolejne – proporcjonalnie do uzyskanej oceny syntetycznej.</p>	60

PREFERENCJA W ZAKRESIE REALIZACJI PROJEKTU NA TERENACH OBECNIE LUB DAWNIEJ WYKORZYSTYWANYCH POD DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ, W TYM ZDEGRADOWANYCH PRZESTRZENNIE I EKOLOGICZNIE		
Nazwa kryterium	Definicja kryterium	Max liczba punktów
1. Realizacja Projektu na terenach obecnie lub dawniej wykorzystywanych pod działalność gospodarczą lub terenach zdegradowanych	<p>Weryfikacja zasadności uzasadnienia przedstawionego przez Wnioskodawcę we wniosku o udzielenie grantu (pkt. C.2.2. Charakterystyka terenu), potwierdzającego iż realizacja Projektu w sposób bezpośredni dotyczy terenów przemysłowych lub terenów zdegradowanych.</p> <p>W przypadku potwierdzenia, iż Projekt realizowany będzie na terenach przemysłowych lub zdegradowanych, obligatoryjnie przyznane zostanie 5 punktów dodatkowych.</p>	5

**OCENA EKSPERCKA ATRAKCYJNOŚCI INWESTYCYJNEJ TERENU
oraz ANALIZA WYKONALNOŚCI PROJEKTU**

W ramach analizy, wybrany w ramach procedury przetargowej niezależny podmiot bazując na swojej wiedzy i doświadczeniu, dokona oceny wszystkich terenów wymienionych w Analizie lokalizacyjnej ilościowej. Ponadto podmiot ten dokona oceny wykonalności złożonych Projektów, w oparciu m.in. o dokumenty złożone przez wnioskodawców.

Opracowana przez wykonawcę zewnętrznego metodologia oceny atrakcyjności inwestycyjnej terenów zostanie upubliczniona na stronie internetowej <http://www.investinpomerania.pl> oraz <http://www.arp.gda.pl>. Upublicznienie nastąpi niezwłocznie po jej otrzymaniu od eksperta, przed przystąpieniem do oceny wniosków o udzielenie grantu.

Wnioskodawca będzie miał możliwość uzupełnienia wniosku o informacje wynikające z przyjętych przez podmiot zewnętrzny kryteriów oceny. W szczególności wykonawca zewnętrzny będzie mógł wezwać wnioskodawcę do udzielenia dodatkowych wyjaśnień lub uzupełnień oraz przeprowadzić wizję lokalną w miejscu realizacji Projektu.

Podczas badania wzięte pod uwagę będą m.in. następujące czynniki:

- analizy występujących ryzyk związanych z procesem uzbrojenia terenu, struktury właścicielskiej, sytuacji prawnej, aktualnych zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, klasy gruntów, uwarunkowań środowiskowych, stopnia zalesienia, aktualnego stopnia zagospodarowania terenu, ograniczeń jakie mogą wynikać z otoczenia terenu oraz potencjału rozwoju sieci uzbrojenia;
- oceny jakościowej atrakcyjności inwestycyjnej terenu i planowanego przez wnioskodawcę sposobu jego komercjalizacji, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem związanym z prowadzeniem projektów inwestycyjnych oraz określając stopień atrakcyjności inwestycyjnej na tle i szanse konkurencyjne z terenami inwestycyjnymi w obszarze Europy Środkowo-Wschodniej;
- weryfikacji zakresu rzeczowo-finansowego projektu, w tym prawidłowości jego określenia, rzetelności, wiarygodności i zgodności z przepisami prawa, w tym m.in. z zapisami ustawy Prawo Budowlane, przepisów środowiskowych i związanych z ładem przestrzennym;
- oceny efektywności ekonomicznej projektu (analizy rentowności) oraz trwałości finansowej wnioskodawcy. Ponadto ocenie podlegać będą kwestie związane z niepowielaniem dostępnej infrastruktury.